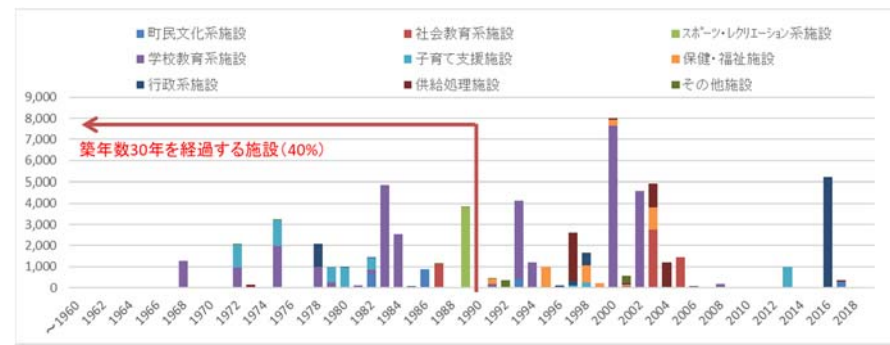


1 個別施設計画の策定にあたって

北方町では、平成29（2017）年度から令和8（2026）年度までの10年間を計画期間とする「北方町公共施設等総合管理計画」の実施方針において、「①長寿命化の推進に向けた基本方針」として、従来の「対症療法型」から「予防保全型」の維持管理へ移行し、既存の公共施設等を長く利用することで、更新費の縮減と平準化を図ることを目指しています。これらの取組を一体的に進めるため、本計画を策定するものです。

【対象施設】	本計画の対象施設は、北方町が保有する公共施設（建築物）49施設とします。 将来更新コストの試算は、延床面積が概ね50㎡以上の建物のみを対象とします。
【計画期間】	本計画は、今後40年間（2060年頃まで）を見通した上で検討を行い、令和2（2020）年度から令和11（2029）年度までの10年間を計画期間とします。

- 北方町が保有する公共施設（建築物）は、49施設、117棟、延床面積の総計は64,868.2㎡
- 延床面積ベースで全体の40%が築30年以上の建物となっています。



2 公共施設の維持保全等の基本方針

①長寿命化の推進に向けた実施方針

(ア)点検・診断等の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・日常的、定期的な点検を実施 ・専門家による診断や国による直轄診断等の支援制度を活用した修繕箇所の把握 ・過去の修繕状況等から劣化周期の予測、修繕費用の予測
(イ)修繕・更新等の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・「対症療法型」から「予防保全型」の修繕を行うことで施設の長寿命化 ・更新を行う際にはライフサイクルコストを縮減できる工法、構造を検討
(ウ)長寿命化の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・計画的な施設の維持管理、修繕、更新により機能の維持と費用の削減 ・公共施設について保有量の最適化計画や長寿命化修繕計画などを検討

②適正な施設保有に向けた実施方針

(ア)施設管理の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・維持管理経費の削減、サービス品質の向上 ・PPP/PFI、広域化、施設の民営化等の検討によるライフサイクルコストの縮減
(イ)統合や廃止の推進方針	<ul style="list-style-type: none"> ・利用を休止している施設は廃止を検討 ・老朽化した施設は他施設との複合化や機能移転を検討 ・現在の利用状況や今後の施設需要の変化を見通し統廃合の可能性も検討

③機能の維持、安全に向けた実施方針

(ア)安全確保の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・法定点検や日常的、定期的な点検により危険箇所の発見 ・安全確保を最優先とした修繕、改修
(イ)耐震化の実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・リスクマネジメントの観点で災害時のリスクが高い施設を優先的に補強 ・今後も長期利用が予想される施設については耐震化を行う際に長寿命化も考慮

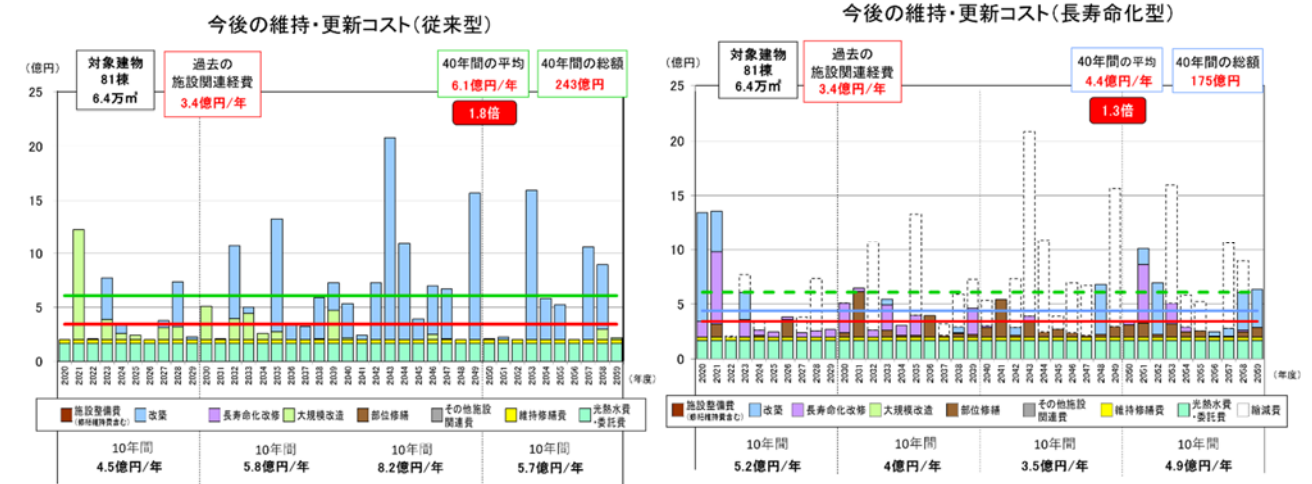
3 対策内容と実施時期

(1) 将来更新等コストの試算

長寿命化改修を行い、建物を長く使用する予防保全（長寿命化型）におけるLCCの試算では、40年間の総額で約175億円、1年あたり約4.4億円となります。公共施設の年間更新可能額を3.4億円/年とすると、年間の不足額は1.0億円となります。事後保全（従来型）での試算と比較しても40年間の総額で68億円（年平均1.7億円）の費用削減が見込まれます。

長寿命化のコストの見通しとしては、令和2（2020）年、令和3（2021）年には小中学校の再編を行うことにより費用が集中しており、適正な財政措置が必要となります。

令和4（2022）年以降では、長寿命化によるコストの低減を見込みつつ、過去の施設関連経費の実績と今後の財政状況を勘案して、集中している費用を平準化させる必要があります。



(2) 改修等の優先順位付けと実施計画

学校教育施設の再編整備や子育て支援施設の改修等を優先するとともに、日常修繕については、築年数が上位の建物を優先に、そのほか劣化状況等を踏まえ10年間の実施計画を作成します。

<改築>

施設名	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
北方小学校	300,000									
北方南小学校		481,000								
北方町立幼稚園		150,000								
北方町給食調理場			700,000							
岐阜市消防本部本巣消防署				251,000						
小計	1,000,000	631,000		251,000						

<大規模改修>

施設名	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
北方小学校	145,000	348,000		16,308	63,547					
北方中学校		60,000		140,849						
働く婦人の家										30,942
北方きた子ども館						15,890				
北方みなみ子ども館										45,242
北方北保育園						29,314				
北方南保育園							26,915	5,398	12,299	
北方東保育園								36,058		
勤労青少年ホーム										38,618
小計	145,000	408,000		157,157	63,547	45,204	26,915	41,456	57,541	69,560

4 計画の推進にあたって

(1) フォローアップの考え方

「北方町公共施設等総合管理計画」では、公共施設の維持保全等の取組について、今後は公共施設等の用途ごとに長寿命化修繕計画などの個別計画を定め、PDCAサイクルの循環により、計画のフォローアップを行っていくとしています。

(2) 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築

- ①全庁的な取組体制の構築
- ②情報管理・共有の推進