

# 都市再生整備計画

きたがたちゅうなんぶ ち く  
北方中南部地区(第5回変更)

ぎふけん もとすぐん きたがたちょう  
岐阜県 本巣郡 北方町

平成27年12月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	きたがたちょう 北方町	地区名	きたがたちゅうなんぶ、ちく 北方中南部地区	面積	115	ha	
計画期間	平成 24	年度 ~	平成 28	年度	交付期間	平成 24	年度 ~	平成 28	年度

### 目標

誰もが、安心・安全・健やかに暮らせるまちづくり

- 目標1: 公園整備による地域住民の憩いと安らぎの場の創出
- 目標2: 道路等の基盤整備の充実による安全なまちづくり
- 目標3: 幼児や児童のための施設整備による子育て環境の向上

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

- ・北方町は岐阜県の南西部、濃尾平野の北部に位置する岐阜県内の市町村の中で面積が最も小さく、人口密度が最も高い町である。
- ・北方町の人口は、緩やかな増加傾向にあったが、近年は伸び率が鈍化している。
- ・本地区は町の中心から南側に向かい96haの面積を有し、一部市街化調整区域を含んでいる。
- ・地区の北部には、県営住宅ハイタウン北方が立地しており、平成10年から入居開始しているが、隣接する旧県営北方団地が未利用状態のまま空洞化している。
- ・地区の南部では、高屋西部土地区画整理事業が事業を開始しており、将来的には土地利用の向上に伴い、人口の増加が見込まれる。
- ・地区内には、南北に通過する都市計画道路「高屋加茂線」が計画されているが、その半分は未整備である。
- ・地区南部では保育施設が必要に間に合っておらず、北部の保育施設でまかなっている。

#### 課題

- ・定住人口の増加など、地区の活力増進に向けて、道路や公園の整備及び子育て環境整備により、よりよい生活環境を生み出す必要がある。
- ・未利用状態の旧県営北方団地は、土地の有効活用が求められている。
- ・県営住宅ハイタウン北方の周りには、生涯学習センター、町立図書館、バスターミナルが立地しており、こうした人が集う場所に、緑ある公園整備が必要である。
- ・都市計画道路「高屋加茂線」は、高屋西部土地区画整理事業にて整備される区間と、既に整備された区間との間に100m程度の未整備区間が残るため、この部分の早期施工が求められる。
- ・高屋西部土地区画整理事業で整備される区画道路や水路について、地区外への取付の際、地区外部分の改良が必要となる部分がある。
- ・安全で快適な居住環境を形成するため、高屋西部土地区画整理事業で造成される公園を引き続き整備していく必要がある。
- ・幼児や児童のための施設整備を行い、安心して健やかに生活できるまちづくりが求められている。

#### 将来ビジョン(中長期)

- ・市街化区域においては健全な都市形成を推進し、市街化調整区域においては、優良農地の保全を図るなど、それぞれが調和のとれた土地利用が機能するよう努める。
- ・自然と調和のとれたまちづくりを進めるため、緑化型の整備を行い、公園については、計画の段階から地域住民が積極的に参加できる体制づくりに努める。
- ・都市計画道路の早期供用開始を行って利便性の高い道路網の整備を進める。
- ・安心して子供を産み育てられるように、子育て家庭を応援する取組を推進する。
- ・新庁舎を建設した後、その周囲を町の中心地区として、地域住民が交流できる場の創設、防災拠点施設としての活用を図る。

### 目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
1.地区内の定住人口	人	地区内の定住人口	道路や公園、児童施設等の整備により、住みよさを向上し、定住人口の増加を図る。	4,885	平成23年度	5,050	平成28年度
2.地区内の公園面積	m <sup>2</sup> /人	地区内人口一人当たりの公園面積	潤いや憩いの場となる公園を整備することで、より快適な居住環境を提供する。	4.3	平成23年度	7.0	平成28年度
3.児童館の利用者数	人/年	北方南小学校児童の児童館の年間利用者数	安心して学び・遊べる場所を提供することで子育て家庭の支援を後押しする。	550	平成22年度	1,800	平成28年度

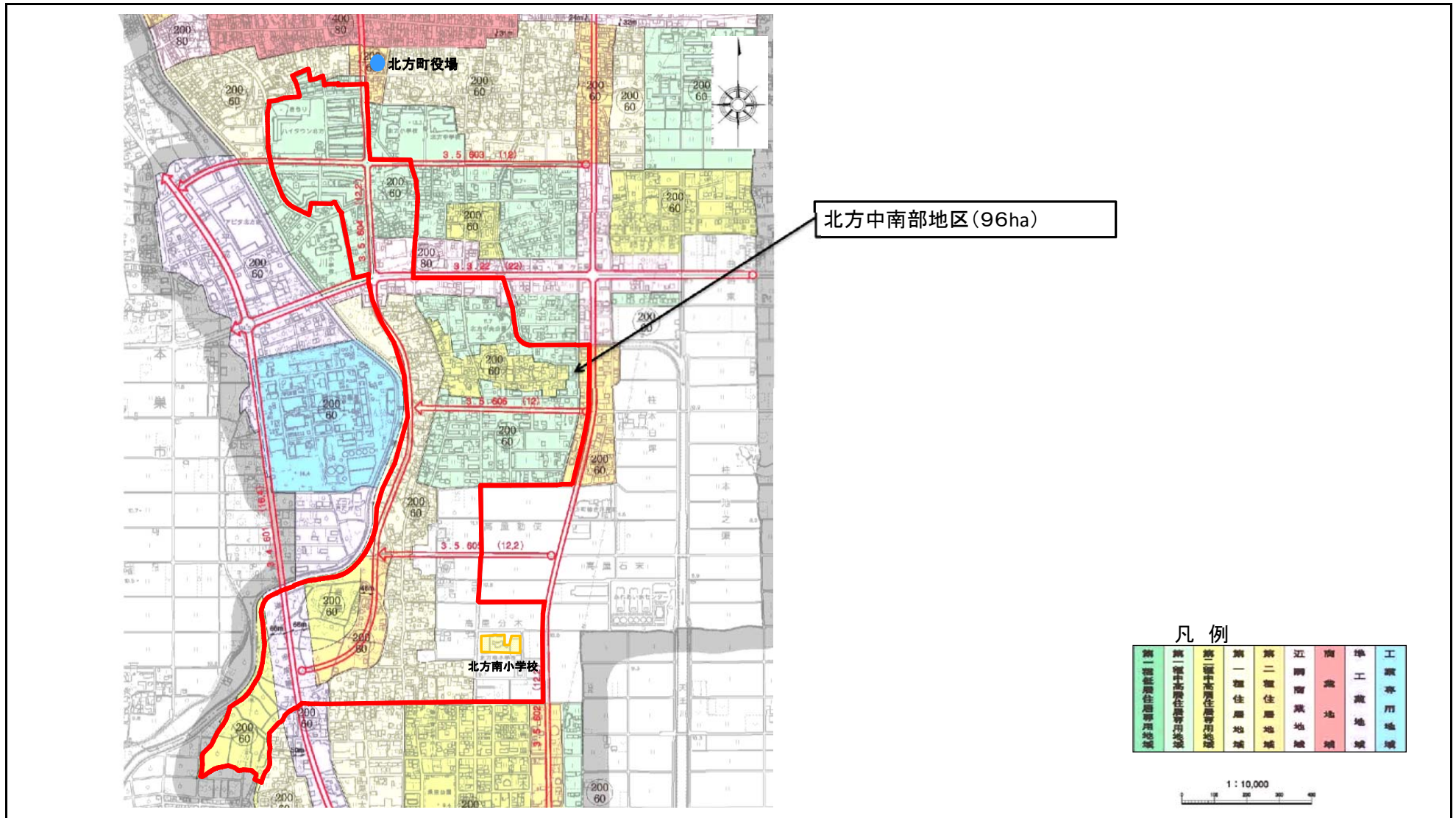
都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p><b>整備方針1(公園整備等による地域住民の憩いと安らぎの空間創出)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域住民の憩いと安らぎの空間を創出する。</li> <li>・公園の既設トイレをバリアフリートイレとすることで、快適性の向上を図る。</li> <li>・北方中央公園の排水の悪い転石混じりのグラウンドを改良し、安全性の向上や降雨後の回復力向上を図る。</li> <li>・土地区画整理事業により配置された公園用地を活用し、施設等の整備をすることで憩いと安らぎの場を提供する。</li> <li>・公園計画の段階から地域住民が積極的に参加できる体制を作る。</li> <li>・新庁舎に地域交流センターを合築する。</li> <li>・新庁舎敷地内北側に地域イベント等を行なえる屋外広場を築造する。</li> </ul>	<p>【基幹事業】 公園((仮)北方団地公園) 公園((仮)高屋西部公園 公園施設整備) 公園(馬道公園 公園施設整備) 公園(石仏公園 公園施設整備) 公園(北方中央公園 グラウンド改良) 高質空間形成施設(北方中央公園 バリアフリートイレ設置) 高質空間形成施設(柱本公園 バリアフリートイレ設置) 高次都市施設(地域交流センター) 地域生活基盤施設(新庁舎北側屋外広場)</p> <p>【提案事業】 まちづくり活動推進事業(高屋西部 公園ワークショップ)</p> <p>[関連事業] 高屋西部土地区画整理事業</p>
<p><b>整備方針2(道路等の基盤整備の充実による安全なまちづくり)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画道路の早期整備により、生活の快適性向上を図る。</li> <li>・道路及び水路の整備により、利便性及び防災面が強化され安全性の高く良好な居住環境を提供する。</li> </ul>	<p>【基幹事業】 道路(町道4号線 築造) 道路((仮)高屋西部区画道路線 築造) 道路(町道110号線 道路改良) 道路(町道191号線 道路側溝整備) 道路((仮)北方団地北部線 道路改良) 道路((仮)新庁舎南・南北道路) 道路((仮)高屋西部区画堤防道路 築造)</p> <p>[関連事業] 高屋西部土地区画整理事業</p>
<p><b>整備方針3(幼児や児童のための施設整備による子育て環境の向上)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子供を持つ親が、子供を育てやすく、住みたいと感じるまちづくりを目指す。</li> <li>・公園や児童館など、子供が伸び伸びと活動できる場所を整備する。</li> <li>・北方南保育園の改修を行うことで、今後、増加が見込まれる地区南部の保育需要に対応する。</li> </ul>	<p>【基幹事業】 公園((仮)北方団地公園) 公園((仮)高屋西部1号公園 公園施設整備) 公園((仮)高屋西部2号公園 公園施設整備) 公園(北方中央公園 グラウンド改良)</p> <p>【提案事業】 地域創造支援事業(北方町立 南保育園改修) 地域創造支援事業(児童館・子育て支援センター 造成・施設整備) まちづくり活動推進事業(高屋西部 公園ワークショップ)</p>
<p>その他</p>	



都市再生整備計画の区域

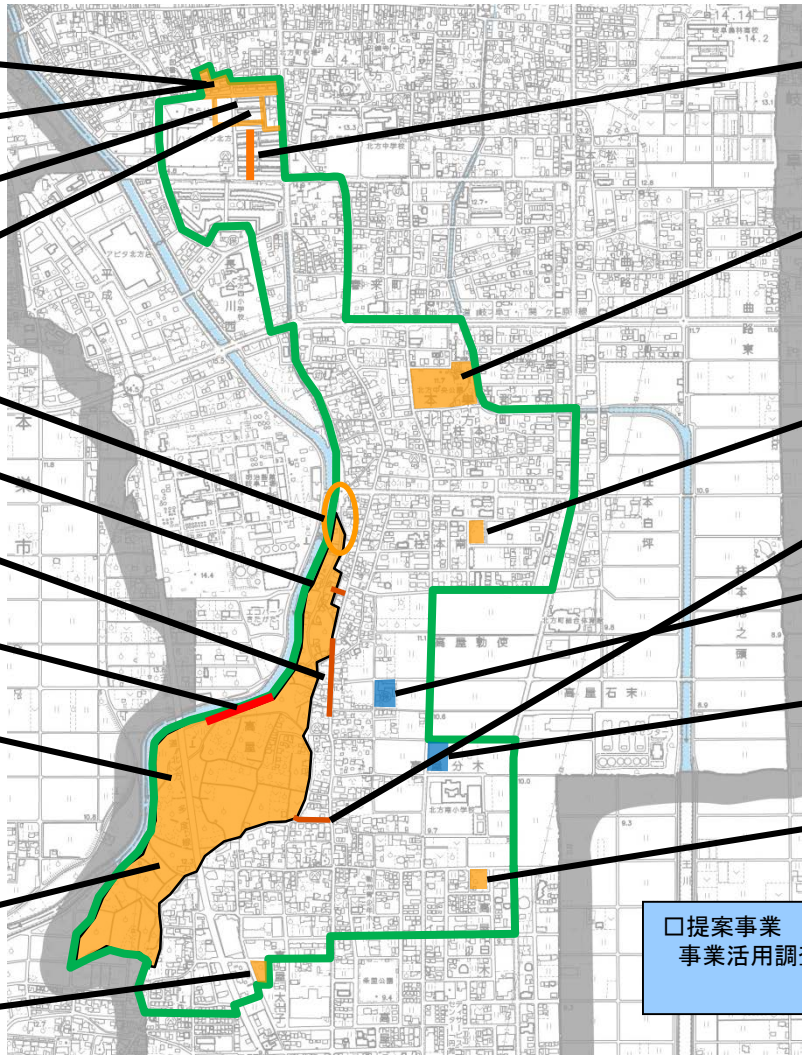
<p>北方中南部地区(岐阜県本巣郡北方町)</p>	<p>面積 96 ha</p>	<p>区域 北方町北方、長谷川西3丁目、春來町1丁目の一部、春來町3丁目の全部、柱本1丁目、柱本2丁目の全部、柱本3丁目の一部、柱本南1丁目、柱本南2丁目の全部、柱本南3丁目の一部、高屋の一部、高屋勅使1丁目の全部、高屋分木1丁目の全部、高屋分木2丁目の一部</p>
---------------------------	-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



きたがたちゅうなんぶち く ぎふけんもとすぐんきたがたちょう  
**北方中南部地区(岐阜県本巣郡北方町) 整備方針概要図**

目標	誰もが、安心・安全・健やかに暮らせるまちづくり	代表的な指標	地区内の定住人口 (人)	4,885 (23年度)	→	5,050 (28年度)
			地区内の公園面積 (㎡/人)	4.3 (23年度)	→	7.0 (28年度)
			児童館の利用者数 (人/年)	550 (22年度)	→	1800 (28年度)

- 基幹事業  
公園 (仮) 北方団地公園
- 基幹事業  
道路 (仮) 北方団地北部線 道路改良
- 基幹事業  
新庁舎北側 屋外広場
- 基幹事業  
地域交流センター
- 基幹事業  
道路 町道4号線 築造
- 基幹事業  
道路 (仮) 高屋西部区画道路線 築造
- 基幹事業  
道路 町道110号線 道路改良
- 基幹事業  
道路 (仮) 高屋西部区画堤防道路 築造
- 基幹事業  
公園 (仮) 高屋西部公園 公園施設整備
- 提案事業  
まちづくり活動推進事業  
高屋西部 公園ワークショップ
- 関連事業  
高屋西部土地区画整理事業
- 基幹事業  
公園 石仏公園 公園施設整備



- 基幹事業  
道路 新庁舎南 南北道路
- 基幹事業  
公園 北方中央公園 グラウンド改修
- 基幹事業  
高質空間形成施設  
北方中央公園 バリアフリートイレ設置
- 基幹事業  
高質空間形成施設  
柱本公園 バリアフリートイレ設置
- 基幹事業  
道路 町道191号線 道路側溝整備
- 提案事業  
地域創造支援事業  
北方町立 南保育園 改修
- 提案事業  
地域創造支援事業  
児童館・子育て支援センター 造成・施設整備
- 基幹事業  
公園 馬道公園 公園施設整備

- 提案事業  
事業活用調査 事業分析調査

凡例	
	基幹事業
	提案事業
	関連事業